

Số: 224/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS, ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 28/01/2026 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1995 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752152, sổ vào sổ cấp GCN: 1131/QSDĐ/2703/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27/5/2010 cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1974, CMND số: 285 139 092 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CMND số: 285 078 169, địa chỉ: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (chính lý biến động ngày 29/12/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CCCD số: 0701 8400 2754).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 29/12/2025 thì diện tích thửa đất hiện nay là: 1981,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, giảm 13,5m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 63, có 15,6m<sup>2</sup> nằm trong HLBV đường bộ. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất: 01 (một) giếng đào, sâu khoảng 7m, không thả bi. Ngoài ra không có tài sản gì khác gắn liền với đất.

## **II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định;

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## **III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## **IV. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong giờ hành chính các ngày: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026.

**V. Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở làm việc của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Số 10, Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước,

tỉnh Đồng Nai (Thông tin liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**



